



THE COOLTOWER

• ROTTERDAM •

Gebruikershandleiding te openen gevelonderdelen kozijnen (ramen/deuren)

Beste bewoners,

Hieronder volgt belangrijke informatie betreffende het gebruik van te openen ramen, balkondeuren en schuifpuien.

- De gevels inclusief de daarin aanwezige aluminium kozijnpartijen met ramen, balkondeuren, schuifpuien, glas etc. zijn onderdeel van de Vereniging van Eigenaars en behoren niet tot het privé- gedeelte van een appartement.
- Dit betekent dat u zonder toestemming van de VvE hierin op geen enkele wijze aan de binnen- en/of buitenzijde wijzigingen in welke vorm dan ook mag aanbrengen.
- Tevens mag er in genoemde gevelonderdelen **niet geschroefd, geboord of iets dergelijks worden**. Dit geldt ook voor het bijvoorbeeld aanbrengen van raamdecoratie, maar ook voor eventueel extra hang- en sluitwerk/sloten. Dan vervalt in basis de Woningborggarantie op dit onderdeel!
- Bij windkracht 4 of hoger moeten ramen en (balkon)deuren gesloten blijven.

Groot draairaam woonkamer/keuken met slotje

Dit grote raam is voor bewoners enkel te gebruiken als **kiepraam**. Het raam is daarom voorzien van een slotje, dat om veiligheidsredenen niet verwijderd mag worden. De VvE beheert de sleutels van dit slotje, zodat zij in geval van een calamiteit of een andere reden (bijvoorbeeld vervanging) het raam ook kunnen laten draaien.

De aanwezige bedieningshendel op het raam is dus alleen bedoeld voor gebruik om het raam te laten kiepen aan de bovenzijde.

Wanneer de hendel toch geforceerd in de draaistand wordt gedrukt, terwijl het raam dus in de basisstand voor de bewoners is vergrendeld, gaat het bedieningsmechanisme kapot. Wanneer na een ingediende klacht na oplevering, na inspectie blijkt dat dit het geval is, is hierop geen Woningborggarantie en zal Ballast Nedam en haar kozijnleverancier niet onder garantie service en herstel uitvoeren. Houdt u er rekening mee dat de kosten voor het vervangen van het mechanisme inclusief arbeidskosten minimaal € 950,00 incl. BTW bedragen. De kosten kunnen echter nog hoger liggen en worden bij de bewoner in rekening gebracht.

Onderdorpel balkondeur

Wanneer u naar buiten het balkon op stapt of terug naar binnen toe, ga dan niet op de onderdorpel van het kozijn van de balkondeur staan met (hard) schoeisel, maar stap erover heen. Anders kan dit kozijnonderdeel beschadigd raken en hierop is geen Woningborggarantie van toepassing.

Gevelbeglazing

In de diverse gevelonderdelen bevindt zich isolatieglas. Dit glas mag u niet beplakken met bijvoorbeeld een folie. Wanneer er hierdoor eventueel thermische breuk ontstaat is er geen Woningborggarantie van toepassing.

Wij hopen u met deze informatie naar behoren en volledig te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Projectkernteam Cooltoren

Colofon

Deze bewonersinformatie is een uitgave van Ballast Nedam Construction - Building Projects.

Rotterdam, 15 december 2022