



THE COOLTOWER

• ROTTERDAM •

Kopers/bewonersinformatie anhydriet gietvloeren

Algemeen

In uw appartement is gekozen voor de toepassing van een anhydriet gietdekvloer in alle ruimten met uitzondering van de badkamer en het toilet. Daar is een cement dekvloer met tegelwerk toegepast. Het is niet toegestaan om in de anhydrietvloer te boren, spijkeren, nieten, hakken of frezen etc.

Opbouw vloer

Op de constructieve vloer zijn de isolatieplaten met de vloerverwarmingsslangen aangebracht en daarna is de anhydrietvloer gegoten. De anhydrietvloer is zwevend aangebracht. Langs de wanden/gevels is randstrookisolatie (blauwe band) aangebracht, zodat de anhydrietvloer wordt vrijgehouden van de constructie van het gebouw.

Dit om eventueel contact- en luchtgeluid met de burens zo veel als mogelijk te beperken.

Vloerafwerkingen na oplevering

Vloerafwerkingen na oplevering dienen **geheel vrij van ALLE wanden/gevels** aangebracht te worden. Vloerafwerkingen dienen direct (los of verlijmd) op de anhydrietvloer te worden aangebracht **zonder** bijvoorbeeld een ondervloer/folie.

Wanneer plinten worden toegepast deze ook geheel vrijhouden van de eigen vloerafwerking.

Eigen werkzaamheden

De anhydrietvloer wordt niet applicatiegereed opgeleverd, wat inhoudt dat alvorens u uw eigen vloerafwerking aanbrengt of laat aanbrengen deze licht geschuurd of geborsteld moet worden (afhankelijk van keuze eigen vloerafwerking). Daarna is een goede voorstrijklaag/primer belangrijk. Dit alles voor een goede hechting van egalisatie en/of verlijming.

Eventueel afhankelijk van de benodigde vlakheid voor de eigen vloerafwerking dient de anhydrietvloer eerst geëgaliseerd te worden met egaline.

Ook het egalisatiemiddel dient geheel vrijgehouden te worden van de wanden en mag niet terecht komen onder de isolatieplaten. Dit geldt ook voor het toepassen van gietvloeren. Laat u hierover op voorhand goed informeren en adviseren door uw eigen applicateur/vloerlegger. Ook om eventuele discussies en teleurstellingen te voorkomen.

Laat u goed informeren door uw eigen vloerlegger/applicateur, aangezien de gehele verantwoordelijkheid voor het op juiste wijze leggen van de gehele vloerafwerking bij u ligt!

Vereniging van Eigenaars

Let ook op dat uw vloerafwerkingskeuze is toegestaan door de Vereniging van Eigenaars (splitsingsakte en huishoudelijk reglement). Laat u hierover goed informeren.

Richtwaarden restvochtgehalte

Alvorens een dekvloer met bijvoorbeeld vloerbekleding als tapijt/pvc/tegels/laminaat etc. kan worden afgewerkt, moet de vloer voldoende droog zijn en dient de vloerwarming conform het opleverprotocol te worden doorlopen. Het oplever/opwarmprotocol dient na oplevering door uzelf te worden uitgevoerd.

Wat onder voldoende droog moet worden verstaan, is afhankelijk van het type vloerafwerking en de lijmkeuze. De richtwaarde voor tapijt, pvc, marmoleum, naaldvilt etc. is minder dan 1% (gemeten met een CM-apparaat). Voor de meeste vloerafwerkingen geldt een restvochtpercentage van minder dan 0,5%.

Tot slot

Laat u goed adviseren en informeren door uw eigen vloerenlegger/applicateur en leg verwerkingsafspraken/voorschriften en garanties etc. schriftelijk goed vast.

Met vriendelijke groet,
Projectkernteam Cooltoren

Colofon

Deze bewonersinformatie is een uitgave van Ballast Nedam Construction - Building Projects.

Rotterdam, 9 maart 2022