



THE COOLTOWER

• ROTTERDAM •

Kopers/bewonersinformatie raamdecoratie/bekleding

Afhankelijk van het appartementtype en de verdieping waar het appartement gesitueerd is, komen er verschillende situaties voor met betrekking tot de afwerking/aftimmering rondom de diverse gevelkozijnpartijen.

- De meeste appartementen hebben een draai/kiepdeur naar het balkon.
- Te openen overige ramen in de gevels kunnen alleen een klein stukje openen/kiepen.
- Er zijn ook appartementtypen die een schuifpui hebben ter plaatse van het balkon.
- Te openen kozijnen draaien naar binnen, vlak/bijna strak onder de plafondaftimmering door.
- In de aluminium gevelkozijnen zelf mag niet geboord/geschroefd o.i.d. worden.
- De maatvoering van de houten aftimmering rondom de gevelkozijnen (plafond en meestal ook de zijkanten) verschilt per appartementtype, verdieping en type gevelkozijn.
In de zone waar zich de houten aftimmering bevindt, kunnen/mogen geen (rol)gordijnen/rails o.i.d. bevestigd worden. In deze zone mag om technische en/of constructieve reden niet geboord, geschroefd, etc. worden. Informeer bij uw leverancier/applicateur naar de mogelijkheden van een eventuele alternatieve montagemethode.
- Direct buiten de genoemde kozijnaftimmering mag eventueel in het betonnen plafond geboord worden **maar nooit dieper dan 3cm**. Dit in verband met aanwezig leidingwerk (o.a. sprinkler, ventilatiekanalen, waterleidingen etc.).
- De maatvoering tussen de kolommen en de gevels verschilt per appartement en per type appartement. Er dient daarom voor de juiste maten in het werk gemeten te worden.
- Buitenzonwering/screens etc. zijn niet mogelijk. Daarnaast lopen dit soort zaken aan de buitenzijde enkel via de Vereniging van Eigenaars. Aan de buitenzijde mag niets zonder toestemming van de VvE wijzigen/aangepast worden. Dit geldt ook voor de balkons. Als koper heb je het privégebruik, maar het onderhoud en de garantie valt onder de VvE.
- De ramen (glas) mogen niet beplakt worden met bijvoorbeeld een folie. Dit geldt voor de binnen- en buitenzijde. Anders is er geen garantie (Woningborg) meer van toepassing bij eventuele thermische breuk van het glas.
- Op de volgende bladzijde een aantal foto's als voorbeeld van verschillende situaties die voorkomen. Rode pijl geeft de zone van de aftimmering aan waar niet geboord etc. mag worden. De groene pijl geeft de zone aan waar dit wel beperkt is toegestaan.



Tot slot

Laat u goed adviseren en informeren door uw eigen leverancier/applicateur en leg montage-afspraken/voorschriften en garanties etc. schriftelijk goed vast.

Met vriendelijke groet,
Projectkernteam Cooltoeren

Colofon

Deze bewonersinformatie is een uitgave van Ballast Nedam Construction - Building Projects.

Rotterdam, 28 juli 2022