
Onderhoudsadvies 221206200
Nieuwbouw Cooltoren te Rotterdam

OPDRACHTGEVER

Naam : Ballast Nedam
Contactpersoon :
Adres :
Postcode / Woonplaats :
Telefoon :
mailadres :

AANNEMER

Naam : Ballast Nedam
Contactpersoon :
Adres :
Postcode / Woonplaats :
Telefoon :
Emailadres :

APPLICATEUR

Naam : VAB Afbouw
Contactpersoon : Frans Pape
Adres : Marconistraat 20
Postcode / Woonplaats : 1131 JW Volendam
Telefoon : 0637663978
Email : fpape@vabafbouwgroep.nl

OBJECT

Naam : Cooltoren, openbare ruimtes en woningen
Betreft : Onderhoudsadvies behang- en schilderwerk
Plaats : Rotterdam

Afzender:
RELIUS BENELUX
Contactpersoon: Victor Franke
Dieselweg 9
3752 LB BUNSCHOTEN
Telefoon : 033-2471515
e-mail:victorfranke@relius.nl

Project: Nieuwbouw Cooltoren te Rotterdam

ONDERHOUDSSCHEMA RELIUS R1 PRO:

- **Gangen:** EKOTEX GLAD 9100 afgewerkt met RELIUS R1 PRO muurverf.
- **Woningen:** Stucwerk afgewerkt met RELIUS R1 PRO muurverf.

Het RELIUS verfsysteem moet net zo behandeld worden als een andere afwerking, zodat de wand een langdurige GOEDE uitstraling houdt. Het onderhoud bij wanden is eenvoudig, echter het onderhoud dient zorgvuldig en regelmatig te gebeuren om de levensduur van de wand te vergroten. Informeer vooraf of bepaalde reinigingsmiddelen zijn toegestaan.

De reinigingsfrequentie en - intensiteit is afhankelijk van de vervuiling en de periode. De normale verontreinigingen kunnen de wandafwerking niet beïnvloeden.

Door vervuiling kunnen op de lange duur verkleuringen ontstaan. Deze verontreinigingen moeten wekelijks worden schoongemaakt.

Eventuele mechanische beschadigingen moeten tijdig worden gemeld en worden hersteld, zodat er geen vervolgschade kan ontstaan door bijv. vochtophoping. Schades kunnen worden hersteld, afhankelijk van de grootte met RELIUS R1 PRO. Indien ook het glasvliesbehang of stucwerk beschadigd is, zal dit eerst moeten worden gerepareerd. Uiteraard moet vooraf het wandgedeelte wat hersteld wordt, goed gereinigd worden.

De wand mag pas vol belast worden nadat de wandafwerking geheel is doorgehard, in zijn algemeenheid zijn dit min. 8 dagen. Bij koude of vochtige omstandigheden kan dit ook langer zijn.

Om de levensduur te verlengen is het sterk aan te bevelen de gecoate wanden regelmatig te controleren op mechanische beschadigingen of andere technische afwijkingen. Eventuele beschadigingen moeten direct worden hersteld om vervolgschade te voorkomen.

Een wand afgewerkt met RELIUS R1 PRO is schoon te maken met behulp van gewone niet agressieve huishoudelijke reinigingsmiddelen, ZONDER ALCOHOL, of conform onderstaand reinigingsadvies.

Reinigingsadvies

De keuze van reinigings-, ontvetting- en conserveringsmiddelen is afhankelijk van de functie van de wand en de vervuilingsgraad.

Algemeen reinigingsvoorschrift

De meeste vlekken zijn met een schone doek en lauw water te verwijderen. Geen druk uitoefenen tijdens het reinigen. Voor plaatselijke hardnekkige vlekken kan een Vlekkenspons worden gebruikt. De spons nat maken met water en voorzichtig de vlek verwijderen. Niet te veel druk uitoefenen. Lees de voorschriften op de verpakking. De vlekkenpons bevat melamine.

Reinigen van vervuilde wanden

Voor het reinigen van complete wanden gebruik je RELIUS POWERCLEAN, een PH-neutraal reinigingsmiddel zonder oplosmiddelen. Gebruik zachte doeken en schoon leidingwater dat regelmatig moet worden verversd. Bij normale vervuiling RELIUS POWERCLEAN 1:100 verdunnen met water.

Wanden die worden blootgesteld aan sterke vervuiling, kunnen het beste worden overgeschilderd.

Opm: reinigingsmiddelen mogen géén alcohol, glycol of chloor bevatten.

- **Kozijnen**

Voor reiniging van het schilderwerk op kozijnen kan het beste een PH- neutraal reinigingsmiddel, zoals bijvoorbeeld RELIUS POWERCLEAN worden toegepast. Reinigingsmiddelen met alcohol of chloor kunnen de waterverdunbare verflaag op de kozijnen aantasten en moeten dus worden vermeden.

Binnen vervuilen verfsystemen door stof, vuil, vet en bijvoorbeeld nicotine. De aantasting van een verfsysteem kan ook door schimmels in sanitaire ruimten worden veroorzaakt. Periodiek reinigen van het verfsysteem is noodzakelijk om de duurzaamheid van het schilderwerk te behouden. Voor schilderwerk op hout adviseren wij 1 x per week te reinigen. Het reinigen van schilderwerk kan gedaan worden met RELIUS POWERCLEAN 1:100 verdund met water. Schoonmaken met een zachte doek. Bij sterk vervuilde ondergronden: de concentratie verhogen of het product onverdund gebruiken en naspoelen.

Algemeen

kleur- en glansbehoud bepalen de duurzaamheid en prestatie van een verfsysteem, samen met materiaaleigenschappen zoals uitzetting, vochtopname en corrosiegevoeligheid. Maar ook de locatie van het kozijn heeft effect op de prestatie.

Vervuiling

Vuil dat achterblijft op schilderwerk is hygroscopisch en houdt daardoor vocht en zuurresten uit de lucht vast. Zo kunnen chemische stoffen dus inwerken op het verfsysteem. Periodiek reinigen van het verfsysteem vertraagt deze degradatievorm. Vervuiling kan ontstaan door een te hoge vochtbelasting van het verfsysteem binnenshuis, wat kan leiden tot schimmelgroei in sanitaire ruimten. Vervuiling ontstaat ook door veelvuldig handcontact. Het is dan ook wenselijk al het binnen schilderwerk zeer regelmatig, te reinigen.

Reinigingsmiddel

Oplosmiddelvrije pH-neutrale middelen zijn het meest geschikt om verfsystemen te reinigen. De methode is af te stemmen op de reinigbaarheid en schrobvastheid van het verfsysteem. Over het algemeen voldoet een huishoudelijk reinigingsmiddel. Professionele reinigingsbedrijven kunnen gebruik maken van industrieel reinigingsmiddel, mits dat pH-neutraal is. Sterk geconcentreerde, niet pH-neutrale reinigingsmiddelen kunnen een verfsysteem aantasten. Er kan het beste gebruik worden gemaakt van RELIUS POWERCLEAN, 1:100 verdund met water.

Raadpleeg voor gebruik van een reinigingsmiddel de productbeschrijving van de leverancier. Als niet is vermeld dat het middel geschikt is voor reiniging van verflagen, informeer dan nader bij de leverancier.

Aangezien veel binnen schilderwerk vaker wordt gereinigd, adviseren wij hiervoor milde producten te gebruiken. Wij raden bijvoorbeeld af watergedragen acrylaatverven te reinigen met alcohol- chloor-, en glycolhoudende reinigingsmiddelen. Bij twijfel adviseren wij vooraf te overleggen.

Reinigingscyclus

De reinigingsfrequentie hangt af van de intensiteit van belasting, het bouwonderdeel en de locatie.

RELIUS Benelux

06-12-2022