



ROTTERDAM – COOL TOWER

USER MANUAL FOR SCHÜCO
TILT/TURN WINDOWS, DOORS AND
SLIDING DOORS



PREPARED BY: İLKER ŞAHİN

DATE : 16.12.2021

REVISION : 00

DOCUMENT NO : KSL-UO-00-01 00

TABLE OF CONTENTS

Page No

1. Introduction and Summary	2
2. System Descriptions.....	2
3. Glass Descriptions.....	2
4. Operation Instructions and Maintenance	3
4.1. Wethear Conditions.....	3
4.2. Do not use wedge.....	3
4.3. Maintenance of fitting components	4
4.4. General cleaning Instructions	5
4.5. Do not load extra weight onto frame and handles	7
4.6. Sliding door maintenance	7
4.7. General Notes	7
5. Reference.....	8



1. Introduction and Summary

Within the scope of CoolTower project, the instruction guidance prepared for the residents consist of maintenances and usage methods that should be paid attention during the lifetime of the façade and its materials. The following items listed below are summarized and taken from Schüco operating instructions. However, in order to maintain Schüco system and manufacturing warranties, it is necessary to comply with all Schüco system instructions given as attached.

2. System Descriptions:

- The system used for aluminum doors and windows are Schüco ADS 80 and AWS 75 SI and are coated as RAL 9007.
- The system used for aluminum sliding doors is ASE 60 and is coated as RAL 9007.
- The system used for fixed aluminum fire-rated joineries are ADS 80 FR30 and ADS 80 FR60 and are coated as RAL9007.
- The system used for aluminum fire-rated windows is AWS 75 FR30 and is coated as RAL9007.

3. Glass Descriptions:

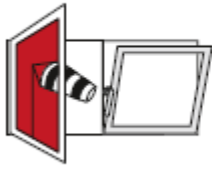
- The glass is selected based on the specification provided by the main contractor. Guardian SunGuard SN 62/34 coating is offered in Cooltower project for non-fire-rated joineries.
- Fire-rated glass are selected based on the needs of Schüco Fire-rated system. VetroTech fire rated glass brand is met all the requirement specified in Schüco Fire-rated system.



4. Operation Instructions and Maintenance:

4.1. Weather Conditions

Cooltower is a structure that exposes to the high wind loads due to its location and height. The wind loads should not be underestimated. Aluminum windows and doors should be remained in close position during windy wheather conditions (approximately above 40km/h). Otherwise, this will lead to malfunctioning in accessories and vent, and if no precautions are taken, it will cause problems such as the falling of vents.

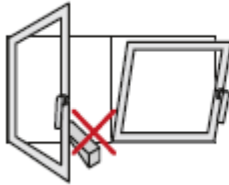


Letselgevaar door blootstelling aan de wind

Geopende raamelementen kunnen bij wind open- en dichtklappen. Sluit en vergrendel ramen en raamdeurvleugels bij wind en laat de ramen niet onbeheerd open.

4.2. Do not use wedge

In order for the doors, windows and slidings to remain in open position, any material should not be wedged between the frame and vent, no additional accessories other than the system should not be used and the vents should not be forced to exceed its required opening limits. If the system force to exceed its required opening limits, this may have a consequences of accessory malfunctions and alignments issues for the whole system.



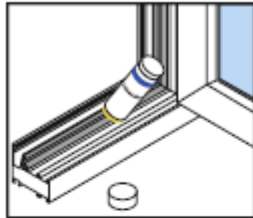
Klem geen obstakels tussen de elementvleugels en het kozijn. De extra belasting kan tot een vervorming van het kozijn of de beslagen leiden. Beslagen kunnen door het uitoefenen van kracht worden vernield.



4.3. Maintenance of Fitting Components

As in every mechanical part, lubricating the moving parts of window, door and sliding joinery accessories with grease oil once a year will ensure that these parts move easily and continue their function for a long time without any problems. The products to be used for lubrication are specified in the Schüco service instructions.

5.5.5. Afdichtingen controleren en invetten



- Wrijf alle dichtingen in met een vetstift of vaseline. Op die manier blijven ze soepel en wordt het vastkleven verhinderd.
- Controleer hierbij de dichtingen op beschadigingen.



AANWIJZING

Laat defecte afdichtingen vervangen door een Schüco specialist.

5.5.6. Smeermiddel



Indien nodig kunnen Schüco beslagen worden onderhouden met een zuur- en harsvrije olie.

Smeermiddelspray 298 741
Vet 298 118



Yenice Mah. Küme Evleri Yılanlıpınar Mevkii No: 47 Çubuk - Ankara, Turkey
Phone: (+90) 312 348 3365 • (+90) 312 353 2062 • (+90) 312 8271012 • **Fax:** (+90) 312 350 9671
E-mail: kontursel@kontursel.com • teknikofis@kontursel.com • **web:** www.kontursel.com

4.4. General Cleaning Instructions

The first cleaning of all aluminum and glass surfaces should be done with plenty of water. All kinds of contamination, especially from mortar and construction materials, should be cleaned without scraping. Otherwise, these substances will damage the profile and glass surface and may result in small scratches on surfaces. For the routine cleaning of glass and aluminum surfaces; solvent materials such as acetone, methylene chloride, cellulose thinner, kerosene, gasoline, nail polish remover should not be used. Powder or liquid detergents containing solid particles and cleaning materials that will scratch such as wire brush etc. should not be used. The products specified in the Schüco service instructions should be preferred.



Het volgende mag u **NIET** gebruiken om te reinigen:

- Scherphoekig gereedschap zoals messen, metalen plamuurmes, staalwol, de schuurzijde van huishoudsponzen, enzovoort, leidt tot de beschadiging van het oppervlak.
- Agressieve reinings- en oplosmiddelen zoals nitroverdunding, nagellakverwijderaar, enzovoort, leiden eveneens tot blijvende schade aan het elementoppervlak.



Bij uw Schüco speciaalzaak of in de Schüco webshop kunt u reinigingsmiddelen verkrijgen die speciaal zijn ontwikkeld voor aluminiumelementen.

Aluminium onderhoudsset 298 672:

- Reinigings- en conserveringsmiddel
- Reinigingsmiddel voor roestvrij staal
- Afdichtmiddel
- Beslagspray
- Onderhoudsdoekje



Onderhoudsmiddel voor geanodiseerde aluminiumelementen:

Basisreiniger 298 181

Is bedoeld voor de eerste reiniging en basisreiniging. Reinigt en conserveert het aluminiumoppervlak.

Metaal-polijstmiddel 298 010

Deze anodisatiereiniger geeft terug een matte glans aan het aluminium en conserveert het oppervlak (kan ook gebruikt worden voor edelstaal).

Universele aluminiumreiniger 298 001

Wordt gebruikt voor het afschuren van sterke verontreinigingen en het verwijderen van lichte schuurplekken en fijne krassen.



5.5.2. Algemene reinigingsaanwijzingen



Voor een optimaal onderhoud van uw ramen reinigt u de raamkozijnen en dichtingen bij elke wasbeurt. Gebruik hiervoor een mild reinigingsmiddel zonder schuummiddelen.

Vastzittend vuil

Pleister- en mortelresten of dergelijke verwijdt u het best met een houten of kunststof spatel.

Vlekken

Verwijdt u veilig en zonder resten met een reinigingsmiddel uit onze onderhoudsreeks voor aluminiumelementen.

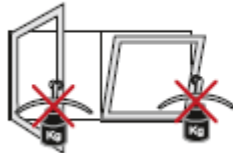


AANWIJZING

Houd rekening met de gebruiksaanwijzingen van de specifieke onderhoudsmiddelen om schade te voorkomen.

4.5. Do not load extra weight onto the frames and handles

Any material should not be hung on aluminum sheet claddings and accessories, and also should not be subjected to load in any way. The users should not step on. These materials have no carrying capacities. If the materials are damaged, they must be repaired immediately in case they may fall from the façade. In order to prevent materials falling from the façade, the materials should be checked at certain periods.



Belast de kozijnen en handvaten niet met extra gewicht.

De extra belasting kan tot een vervorming van de elementkozijnen en tot een vernieling van de handvaten leiden.

4.6. Sliding door maintenance

In order the sliding vent to be operated systematically, inside the sliding gutter should be cleaned periodically. In case of any opening and closing issues encountered, it is important for accessories not to malfunction and the users should have professional supports without forcing the system to open or close.



4.7. General Notes

It is extremely important to take the necessary precaution in the use of façade cleaning systems and all other equipment used in façade cleaning in order not to damage the façade cladding materials. Cleaning should not be done in extreme wind condition. In addition to the above-mentioned instructions, the application of all service instructions created by Schüco is a mandatory for the protection of the aluminum systems and products within the scope of warranty.



5. References

1. 98540_01_EN_Betriebsanleitung_Tueren__12_2020_en for Schüco Door
2. 98459_02_EN_Betriebsanleitung_Dreh_Kipp_Element_2021_10 for Schüco Tilt/Turn Windows
3. 98605_01_EN_Sicherheitshinweise_fuer_Monteure_u_Verarbeiter for Schüco Tilt/Turn windows safety instructions.
4. 98419_01_NL_Serviceanleitung_Fenster_09_2020 (4) for Schüco Tilt/Turn window service instructions in Dutch

